

## Exposé Büro- und Logistikflächen Gildemeisterstraße 150, 33689 Bielefeld-Sennestadt

### Eckdaten:

Miete:	Logistikflächen: 4,20 €/qm inkl. Heizkosten zzgl. MwSt. Büroflächen: 4,90 €/qm zzgl. 1,18 € Nebenkosten und MwSt.
Nutzfläche:	Logistikflächen: 1.635qm (3. OG) und 2.086 (4. OG) Büroflächen: 665qm (3.OG) und 214qm (4. OG)
Etagen:	3 und 4
Bezugsfrei:	ab sofort
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Logistikzentrum mit Büro- und Logistikflächen



### Projekt-Beschreibung:

Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee auf modernen Büro- und Logistikflächen. Auf zwei Ebenen verteilen sich insgesamt 4.600qm Büro- und Logistikflächen, die separat angemietet werden können. Neben einem Personenfahrstuhl, können die Ebenen mit einem Lastenfahrstuhl und einem Palettenförderer erreicht werden. Der Zugang zu den Etagen wird über ein elektronisches Zugangssystem gesteuert und überwacht. Die Logistikflächen sind mit Epoxidharz beschichtet. Eine moderne und umfangreiche IT-Verkabelung ermöglicht den Betrieb von umfangreichen Dienstleistungen (z.B. Call-Center). Die Etagen sind jeweils mit getrennten WC-Anlagen ausgestattet. Weiterhin befinden sich auf jeder Ebene Sozialräume inkl. Küche. Eine Unterteilung der Flächen ist möglich. Die Flächen können auch (teil-)möbliert vermietet werden. Die Anmietung von Parkplätzen ist bei Bedarf möglich.

Ein besonderes Highlight: Sie können Ihre Waren und Produkte kurzfristig mit der direkt angeschlossenen Spedition versenden – ist Ihre Ware bis 18:00 Uhr versandfertig, kann diese noch am nächsten Morgen deutschlandweit zugestellt werden. Weiter besteht die Möglichkeit, Palettenplätze im automatischen Hochregallager anzumieten. Dies ermöglicht Ihnen eine kosteneffiziente Lagerung bei einer Warenverfügbarkeit innerhalb weniger Minuten.

### Lage:

Die Büro- und Logistikflächen befinden sich an der Gildemeisterstraße in Bielefeld-Sennestadt. Sie sind verkehrstechnisch optimal direkt an der A2 und A33 gelegen. Eine Bushaltestelle für Mitarbeiter befindet sich in unmittelbarer Nähe.

23.04.2014

Wahl GmbH & Co. KG  
Gildemeisterstr. 150  
33689 Bielefeld  
www.wahl-bielefeld.de  
info@wahl-bielefeld.de

Wir arbeiten ausschließlich auf Grundlage  
der ADSp neueste Fassung.  
Die gesetzliche Haftung für Güterschäden  
nach Paragr.431 HGB in speditionellem  
Gewahrsam ist auf 5 EUR/kg beschränkt.

**Geschäftsführer**  
Erika Steinmann  
Wolfgang Steinmann  
Jochen Wahl-Schwentker  
Gerichtsstand Bielefeld

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Bielefeld  
Deutsche Bank Bielefeld  
Commerzbank Bielefeld  
Postbank

**BIC**  
SPBIDE3BXXX  
DEUTDE3BXXX  
DRESDEFF480  
PBNKDEFFXXX

Telefon +49 5205 – 755-0  
Telefax +49 5205 – 755-125  
USt-ID DE 126 940 285  
Steuer-Nr. 349/5757/1741  
HRA 8692

**IBAN**  
DE57 4805 0161 0000 0672 56  
DE64 4807 0020 0065 2008 00  
DE33 4808 0020 0204 0505 00  
DE96 2501 0030 0025 2173 02